ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารนครินทรศรี สภาการพยาบาล

1. ความเป็นมา

อาคารนครินทรศรี สภาการพยาบาล มีอายุใช้งานมาเป็นเวลานานกว่า 20 ปี ด้วยสภาพอากาศและการใช้งาน ทำให้เกิดสภาพที่เสื่อมโทรม ตัวอาคารบริเวณผนังอาคารมีรอยแตกร้าว สีทาอาคารภายนอกอาคารหลุดลอก มีคราบสีดำเกาะเป็นช่วงๆ จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงให้มีสภาพดี สามารถใช้งานได้ในระยะยาว เกิดความปลอดภัย

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงความสวยงามโดยการทาสีภายนอกอาคารนครินทรศรี ของสภาการพยาบาล

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์ยื่นเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้น

3.3 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.4 ต้องมีผลงานปรับปรุง ซ่อมแซมงานในลักษณะงานประเภทเดียวกัน ซึ่งมีวงเงินไม่น้อยกว่า 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่มีคุณภาพ และน่าเชื่อถือทั้งภาครัฐและเอกชน และดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

3.5 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สภาการพยาบาล ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

3.6 ต้องจัดเตรียมบุคคลรับผิดชอบงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการโครงการ 1 คน และผู้ควบคุมงาน 1 คน ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ทักษะและมีประสบการณ์ โดยผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องของบุคคลให้สภาการพยาบาล ภายใน 7 วันทำการนับ จากวันประกาศผู้ชนะการเสนอราคา

4. แบบรูปรายการงานปรับปรุงและทาสีภายนอกอาคารนครินทรศรี (ตามบัญชีเอกสารแนบท้าย)

รายละเอียดแบบรูปรายการ ประกอบด้วย

4.1 หมวดงานรื้อถอนและปรับปรุง

4.2 หมวดงานทาสีใหม่

5. การเสนอราคาและกำหนดส่งมอบ

5.1 **งวดงานที่** 1 ร้อยละ 40 ของราคาว่าจ้าง รายละเอียดงานที่ต้องแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานกรีดสกัดเปิดแนวรอยร้าวและซ่อมแซมรอยแตกด้วยปูนยาแนวชนิดกันซึม 4 ด้าน แล้วเสร็จ
- งานขุดลอกสีผนังอาคารเดิม ทั้ง 4 ด้าน แล้วเสร็จ
- งานขุดลอกสีท้องพื้นอาคารเดิม เสา และผนังภายใน ชั้น 1 แล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดพื้นผิว หลังการขุดลอกสีเดิม แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนป้ายชื่อ ตัวอักษรและโลโก้ ด้านหน้าอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี นำกลับมาใช้ได้ แล้วเสร็จ
- งานล้าง ขัด ทำความสะอาดพื้นผิวคอมโพสิทเดิม หน้าอาคารนครินทรศรี แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนหลังคาคลุมส่วนต่อเติมปล่องลิฟต์ด้านหลัง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนป้ายชื่อสภาการพยาบาล บริเวณชั้น 7 ด้านหลัง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนแผ่นหลังคาโพลิคาบอเนตโปร่งแสงเดิม และรื้อขนไป แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนโครงหลังคาเหล็ก (Truss) แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนวัสดุมุงหลังคาลอนคู่หรือใกล้เคียง และรื้อขนไป แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหรือวัสดุผ่นเรียบใกล้เคียง และรื้อขนไป แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน

โดยผ่านความเห็นชอบของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง

5.2 **งวดงานที่** 2 ร้อยละ 60 ของราคาว่าจ้าง รายละเอียดงานที่ต้องแล้วเสร็จ ดังนี้

- งานทาน้ำยากันเชื้อราภายนอกอาคาร ทั้ง 4 ด้าน ในบริเวณที่มีราขึ้น แล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำอะคลิลิค ทาภายนอกอาคาร และน้ำยารองพื้นปูนเก่า 2 เที่ยว และสีทาทับหน้า 2 เที่ยว ทั้ง 4 ด้าน แล้วเสร็จ
- งานสีน้ำอะคลิลิค ทาภายใน ทาน้ำยารองพื้นปูนเก่า 2 เที่ยว และสีทาทับหน้า 2 เที่ยว แล้วเสร็จ
- งานพ่นทำสีใหม่ แผ่นคอมโพสิท (พื้นเดิมเป็นสีทอง) ด้านหน้าอาคารนครินทรศรี แล้วเสร็จ
- งานล้างทำความสะอาดผิวผนังและระแนงที่เป็นอลูมิเนียมคอมโพสิทและแผงกันแดดเล็ดอลูมิเนียมทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมหลังคา ส่วนการเปิดหลังชั้น 7 เพื่อออกไปรื้อถอนหลังคาส่วนต่อเติมและรื้อถอนตัวอักษร แล้วเสร็จ
- งานทำหลังคา คลุมส่วนต่อเติม คลุมปล่องลิฟต์ ด้านหลัง
- งานติดตั้งราวคอมโพสิทตกแต่งรอบอาคาร (ทดแทนที่ชำรุด) รวมติดตั้งเหล็กโครงรับแผ่นคอมโพสิท แล้วเสร็จ
- งานเก็บความสะอาด แล้วเสร็จ
- การส่งมอบคืนพื้นที่

ระยะเวลาดำเนินการ 65 วัน

โดยผ่านความเห็นชอบของผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง

6. เงื่อนไขเฉพาะ

6.1 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานในพื้นที่ของสภาการพยาบาล และต้องควบคุม กำกับดูแลความประพฤติ และการทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด หากมีปัญหาความไม่น่าไว้วางใจของความประพฤติของคนงาน ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนคนงานให้ทันที และหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการกระทำของคนงาน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทุกกรณี

6.2 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงานโดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของสภาการพยาบาลเป็นหลัก

6.3 ในกรณีที่รูปแบบและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วน แต่มีความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามรูปแบบและรายการประกอบแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย

6.4 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้าง อาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียดหรือเอกสารประกอบใบเสนอราคา หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง

6.5 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสภาการพยาบาลหรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นเงื่อนไขในการขอต่ออายุสัญญาหรือคิดราคาเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

6.6 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยทุกวัน

6.7 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสภาการพยาบาล สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

6.8 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุและตรวจสอบความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา

6.8.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนดเป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

6.8.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบแล้ว เป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

6.9 ให้ผู้รับจ้างชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปาที่ใช้ในงานก่อสร้าง ตามอัตราที่สภาการพยาบาลกำหนด

6.10 การป้องกันอันตรายและความเสียหายขณะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย

7. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา หรือผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับสภาการพยาบาล ภายในระยะเวลาที่สภาการพยาบาลกำหนด

8. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลางงานจ้าง เป็นเงิน 1,600,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน)

ราคากลางดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาได้ตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคางานเอง และจะเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังอีกไม่ได้

สภาการพยาบาลขอสงวนสิทธิ์ว่าสภาการพยาบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะงดจ้าง หรือเลือกจ้าง โดยไม่จำเป็นต้องจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอที่ราคาต่ำสุด รวมทั้งพิจารณายกเลิกการสอบราคา และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเสมือนเป็นผู้ทิ้งงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการเสนอราคา

สภาการพยาบาลขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาปรับลดรายการวัสดุบางรายการ เพื่อนำมาดำเนินการจัดหาเอง หรือในกรณีที่สภาการพยาบาลสามารถหาส่วนลดพิเศษได้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องคืนสวนลดดังกล่าวให้กับสภาการพยาบาล

9. อัตราค่าปรับ/ค่าประกัน

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงต่อให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสภาการพยาบาล จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 10 ของวงเงินค่าจ้างช่วงงาน

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญา นอกเหนือจากข้อ 7.1 กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้าง โดยจะมีการคิดค่าปรับการส่งมอบงานล่าช้าในระหว่างงวดงานด้วย

10. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องงานจ้างที่เกิดขึ้น เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สภาการพยาบาลได้รับการส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับการจ้างงาน ได้ตรวจรับการจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยหากมีการชำรุดบกพร่องผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไข ให้ใช้งานได้ดีดังเดิม ภายในระยะเวลา 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

11. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาคุณสมบัติ ประกอบด้วย 3 ส่วน คือ

11.1 เอกสารนิติบุคคล

- กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีที่เป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

11.2 เอกสารทางเทคนิคงานจ้าง

- ข้อเสนอทางเทคนิค ประกอบ แคตตาล็อกหรือรายละเอียดคุณลักษณะผลิตภัณฑ์ที่เสนอ backup sheet ต่างๆ และตารางเปรียบเทียบคุณลักษณะเฉพาะของผลิตภัณฑ์ที่เสนอโดยมี ข้อ เลขหน้า แหล่งที่มาอ้างอิงคุณลักษณะ

- เอกสารแสดงผลงานในอดีต ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองผลงาน หรือสำเนาสัญญาจ้าง และสำเนาใบตรวจรับพัสดุ รูปถ่ายผลงาน

11.3 ข้อเสนอทางด้านราคา ที่ต้องแยกใส่ซองปิดผนึก โดยต้องมีเอกสารในเสนอราคาและรายการที่กรอกรายละเอียดการเสนอราคาที่ถูกต้อง ครบถ้วน และรายละเอียดข้อเสนอแผนการรับประกันผลงานและการบำรุงรักษา

12. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการเสนอราคาครั้งนี้ สภาการพยาบาลจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาควบคู่กับการพิจารณาด้านคุณภาพ : เกณฑ์ราคา (Price) ควบคู่กับเกณฑ์คุณภาพ (Price Performance)

13. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน 110 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

14. ระยะเวลาส่งมอบงานจ้าง

กำหนดส่งมอบและเบิกจ่ายเงิน จำนวน 2 งวด ณ สภาการพยาบาล